

Выписка из решения

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Пионеров, проводимого в форме заочного голосования

Общее количество голосов - 12821,3

Количество голосов, принявших участие в голосовании - 10323,2 что составляет 80,52 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения:

В соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ по вопросам № 1,4,5,6,7 повестки дня общего собрания, большинством голосов, от общего числа голосов, принимавших участие в собрании проголосовавших «за», а по вопросам № 2,3,8 повестки дня общего собрания, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме проголосовавших «за» приняты следующие решения:

№№ п.п.	Решения, принятые по вопросам повестки дня общего собрания
1	Выбрать председателем Тучочкина Алексея Владимировича (собственника кв. №175) и секретарем Фермана Иосифа Моисеевича (собственника кв. №8) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пионеров, наделив их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников информацию об итогах голосования и принятых решениях.
2	Автоматизировать ворота в количестве 2-х штук для въезда автотранспорта во двор жилого дома со стороны поездов (центральный въезд) и с другой стороны ж/д ул.Пионеров д.17. Предполагаемая стоимость 75600 руб. На финансирование автоматизации ворот собрать денежные средства в размере 400 рублей с каждой квартиры и каждого нежилого помещения. Сбор производить путем начисления отдельной строкой в квитанции на жилищно-коммунальные услуги за июль 2012г. Поручить ООО «УК Своя квартира» обеспечить техническую возможность подключения оборудования к источнику питания и заключить необходимые договора с организациями, осуществляющими вышеуказанные работы. В случае игнорирования кем-либо из собственников помещений в жилом доме обязанности по оплате указанной суммы предоставить право ООО «УК Своя квартира» на обращение в судебные инстанции с исковыми требованиями о взыскании указанной денежной суммы с лиц проигнорировавших решение общего собрания.
3	Установить систему контроля-доступа на центральную калитку на входе во двор жилого дома ул.Пионеров д.17 с возможностью автоматического открывания из квартир собственников дома. Заменить в случае необходимости имеющуюся систему домофонов жилого дома. Установить систему контроля-доступа на вторую калитку (со стороны офисных помещений) с возможностью автоматического открывания из офисных помещений и возможностью прохода жильцов дома. Предполагаемая стоимость 139860 руб. На финансирование установки системы контроля-доступа собрать денежные средства в размере 740 рублей с каждой квартиры и каждого нежилого помещения. Сбор производить путем начисления отдельной строкой в квитанции на жилищно-коммунальные услуги за август 2012г. Поручить ООО «УК Своя квартира» обеспечить техническую возможность подключения оборудования к источнику питания и заключить необходимые договора с организациями, осуществляющими вышеуказанные работы. В случае игнорирования кем-либо из собственников помещений в жилом доме обязанности по оплате указанной суммы предоставить право ООО «УК Своя квартира» на обращение в судебные инстанции с исковыми требованиями о взыскании указанной денежной суммы с лиц проигнорировавших решение общего собрания.
4	Утвердить с 01 августа 2012г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома №17 по ул. Пионеров (плата за содержание и ремонт жилого помещения (жилья) и нежилого помещения), согласно прилагаемой смете, в размере : - 11,03 руб за м2 общей площади жилого (квартиры) и нежилого (офисного) помещения за один календарный месяц.

№.№
п.п.

Решения, принятые по вопросам повестки дня общего собрания

- 5 В рамках увеличения тарифа на текущий ремонт общего имущества жилого дома №17 по ул. Пионеров поручить ООО «УК Своя квартира» по мере поступления денежных средств осуществлять следующие мероприятия по благоустройству двора: восстановить полное перекрытие доступа на территорию двора жилого дома с северной стороны (заложить образовавшийся проход к контейнерной площадке соседних домов); произвести ремонт кирпичного ограждения с северной стороне дома с наращиванием высоты кирпичной кладки и/или установить забор из проф.листа; покрасить фасад жилого дома; произвести работы по исключению попадания воды в цокольный этаж подъезда №4, включая подъем входной площадки и гидроизоляцию соответствующей части фундамента и/или другие работы исключаяющие причины появления влаги в подъезде; оградить газоны; приобрести дополнительное игровое оборудование на детскую площадку; приобрести новые и заменить действующие дворовые светильники; модернизировать осветительное оборудования дома и дворовой территории; произвести ремонт контейнерной площадки. План и сроки проведения мероприятий согласовать с Советом многоквартирного дома.
- 6 Избрать совет многоквартирного дома №17 по ул.Пионеров согласно ст. 161.1 жилищного кодекса РФ в составе:
Ферман Иосиф Моисеевич - квартира № 8 (подъезд №1)
Шевелев Виктор Васильевич – квартира № 57 (подъезд №2)
Бондарев Григорий Анатольевич – квартира № 103 (подъезд №3) Свиридов Борис Николаевич – квартира № 143 (подъезд №4) Туточкин Алексей Владимирович – квартира № 175 (подъезд №5)
- 7 ООО «УК Своя квартира» производить начисления, а собственникам жилых (квартир) и нежилых помещений производить оплату электроэнергии потребленной при работе насосного и иного инженерного оборудования, лифтов, тенов, освещения мест общего пользования и т. п. (Электроснабжение МОП) согласно суммарных показаний приборов учета электроэнергии МОП в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме (с м2 помещения принадлежащего собственнику).
- 8 Разрешить ООО «Рекламная Студия «ДОМ» установку в лифтах жилого дома №17 по ул.Пионеров лифтбордов с рекламой. Оплату в размере 100 руб. за 1 лифт в месяц производить на р/сч ООО «УК Своя квартира». Поручить ООО «УК Своя квартира» заключить договор с ООО «Рекламная Студия «ДОМ». Полученные средства использовать на текущий ремонт и благоустройство придомовой территории ж/д №17 по ул. Пионеров.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Туточкин А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Ферман И.И.
(Ф.И.О.)

Собственники желающие ознакомиться с протоколом общего собрания могут обратиться в бухгалтерию ООО «УК Своя квартира» в рабочее время